

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область, г. Сургут
Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
«СУРГУТСТРОЙЦЕНА»

Адрес юридический, почтовый: 628412, Россия,
Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут,
Ул. Энергетиков, д. 20
e-mail: sstcena@mail.ru
Тел/факс 8(3462) 52-68-32, 52-68-33, 52-68-78

Р/с 40702810000050001753
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»
г. Ханты-Мансийск
ИНН/КПП 8602254021/860201001
ОГРН 1158602001040

« 13 » марта 2020 г.

№ 46

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 46

Наименование объекта:	«Реконструкция входной группы и операционного зала обслуживания клиентов, ДООО №7 АО БАНК "СНГБ" по адресу: г.Лянтор, ул. Назаргалеева, д.24 »
Состав документации:	Сводный сметный расчет, локальные сметы
Заказчик:	АО «Сургутнефтегазбанк»

На рассмотрение представлена сметная документация в составе: локальные сметные расчеты и сводный сметный расчет в текущих ценах 4 кв.2019 г.

Сметная документация составлена с применением программного комплекса «Гранд-СМЕТА».

Проверка сметной документации проведена для определения текущей стоимости строительства для целей планирования по состоянию на 1 кв.2020 г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметные расчеты выполнены в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 года (ГЭСН, ФЕР - 2001 (в ред.2017г. изм. 1-5), утвержденных приказом Минстроя РФ №886/пр от 15.06.2017г. с изм. 1-5 на основании исходных данных Заказчика, в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004г. №15/1, а также с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 04.09.2019 г. №519/пр

При составлении сметной документации приняты следующие основные положения:

- территориальный район – 86;
- сборники ФЕР-2001, ФЕРр-2001, и ФССЦ базы 2001 года (в ред.2017г. Изм. 1-5) для определения стоимости строительства в Ханты-Мансийском автономном округе;
- накладные расходы приняты в % от ФОТ по видам строительных и монтажных работ согласно МДС81-34.2004;

- сметная прибыль принята в % от ФОТ по видам строительных и монтажных работ согласно МДС81-25.2001.

Стоимость строительно-монтажных работ объекта в текущих ценах на 1 квартал 2020 г. определена по индексам "И"з/пл=27,58; "И"эмм=10,77; "И"мат=5,23 (Приложение к распоряжению Правительства ХМАО-Югры от 17.01.2020 года №6-рп Раздел II (по строке "Административные здания ") 2 зона сосредоточенного строительства без учета вахтовой надбавки к заработной плате)

Текущая стоимость оборудования определена по строке «По объектам непроизводственного назначения» "И" обор.=4,12 по прил.№3 к письму Минстроя России от 25.02.2020 г. №6369-ИФ/09

Текущая стоимость для пусконаладочных работ определена согласно части 1 "Электротехнические устройства" "И"ПНР=24,54 (приложение к распоряжению Правительства ХМАО-Югры от 17.01.2020 года №6-рп Раздел II)

Текущая стоимость для пусконаладочных работ определена согласно части 2 "Автоматизированные системы управления" "И"ПНР=24,23 (приложение к распоряжению Правительства ХМАО-Югры от 17.01.2020 года №6-рп Раздел II)

Текущая стоимость для пусконаладочных работ определена согласно части 3 "Системы вентиляции и кондиционирования" "И"ПНР=24,52 (приложение к распоряжению Правительства ХМАО-Югры от 17.01.2020 года №6-рп Раздел II)

-зимнее удорожание $-2,62\% \times 1,1 \times 1,05 = 3,0261\%$ на основании ГСНр81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время», п.2.3 табл.2.

Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций согласно МДС 81-35.2004 п.4.60, при определении стоимости материально-технических ресурсов и оборудования по прайс-листам и счетам, принята в размере 6% от отпускной цены.

Стоимость заготовительно-складских расходов согласно МДС 81-35.2004 п.4.64, при определении стоимости по прайс-листам и счетам принята: для материально-технических ресурсов в размере 2%; для оборудования 1,2%; от стоимости франко - приобъектный склад.

В ССР непредвиденные затраты приняты в размере 2%.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

Результаты определения сметной стоимости строительства объект:

«Реконструкция входной группы и операционного зала обслуживания клиентов, ДООО №7 АО БАНК "СНГБ" по адресу: г.Лянтор, ул. Назаргалеева, д.24 »

тыс.руб.

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость в базовых ценах по состоянию на 01.01.2001г.	Стоимость в текущих ценах по состоянию на 4 кв 2019 г. с учетом НДС
1	2	3	4
1	Общая стоимость работ	3 423,800	28 738,300
1.1	в том числе:		

- строительные работы	2 150,650	22 096,500
-оборудование	1 257,040	6 214,800
-прочие затраты	16,110	427,000

Сметная документация по объекту: **«Реконструкция входной группы и операционного зала обслуживания клиентов, ДООО №7 АО БАНК "СНГБ" по адресу: г.Лянтор, ул. Назаргалеева, д.24 »**

(в части сметной документации) соответствует сметным нормативам, внесенным в Единый реестр сметных нормативов на дату составления сметной документации и рекомендуется к применению со сметной стоимостью строительной продукции для целей планирования.

Объемы фактически выполненных строительно-монтажных работ и объем затраченных материальных ресурсов определяется службами строительного надзора, оформляется в формах КС-2, КС-3 и подписывается представителями Заказчика, Подрядчика, службой строительного контроля.

И.О.генерального директора ООО "ИЦ "Сургутстройцена"



Е.В. Можарова