

Памятка о «кредитных каникулах», в связи с распространением коронавирусной инфекции

(изменение условий кредитного договора, предусматривающее приостановление исполнения заемщиком обязательств на срок, определенный заемщиком (далее – льготный период)) в рамках Федерального закона N 106-ФЗ от 03.04.2020 (далее – Закон).

С 03.04.2020 до 30.09.2020 включительно заемщик может обратиться в Банк с требованием (заявлением) об изменении условий заключенного не позднее 02.04.2020 кредитного договора в части предоставления льготного периода (далее – Требование) способом, предусмотренным кредитным договором, или по телефонному звонку в Контакт-Центр, **при одновременном соблюдении следующих условий:**

► размер кредита составляет:

- по кредитам, обязательства по которым обеспечены ипотекой:
 - ✓ 4 500 000 рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;
 - ✓ 3 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на территории Московской области, г. Санкт-Петербурга и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
 - ✓ 2 000 000 рублей для жилых помещений, расположенных на иных территориях;
- по потребительским кредитам – 250 000 рублей,
- по автокредитам – 600 000 рублей,
- по кредитным картам и овердрафтам – 100 000 рублей;

► снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика за 2019 год;

► на момент обращения заемщика с Требованием, в отношении рассматриваемого ипотечного договора не действует льготный период, установленный в соответствии с Федеральным законом № 76-ФЗ от 01.05.2019.

Требование об изменении условий кредитного договора должно содержать:

1. Цель:

Указание на приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору в соответствии с Законом.

2. Срок и дату:

2.1. Срок (в месяцах), но не более 6 месяцев.

2.2. Дату начала льготного периода:

- по ипотечным кредитам: не ранее 30 дней, предшествующих обращению с Требованием;
- по потребительским кредитам и автокредитам: не ранее 14 дней, предшествующих обращению с Требованием;
- по кредитным картам и овердрафтам: не ранее дня направления Требования.

В случае если заемщиком в Требовании не определена длительность льготного периода, а также дата начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода – датой направления Требования в Банк.

Документы, подтверждающие снижение дохода заемщика (всех заемщиков по кредитному договору), которые Банк вправе запросить:

– справки о доходах заемщика (всех заемщиков по кредитному договору) за текущий год и за 2019 год; справки о размере пенсии, справки о ежемесячном содержании судьям или ежемесячной надбавки судьям; выписки о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица; иные документы, свидетельствующие о снижении уровня дохода;

– выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с законодательством РФ;

– листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством РФ об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;

– иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (всех заемщиков по кредитному договору).

Срок предоставления документов

Для подтверждения соблюдения условия о снижении дохода за месяц, предшествующий месяцу обращения, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год - в срок не позднее 90 дней после дня представления Требования. Указанный срок предоставления может быть продлен на 30 дней, при наличии уважительных причин непредставления документов, о которых заемщик должен известить Банк.

Важно!!! Банк вправе досрочно прервать действие льготного периода в случае если:

– заемщик (все заемщики по кредитному договору) не представил документы, подтверждающие снижение дохода в течение установленного срока;

– согласно представленным документам отсутствует снижение дохода более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика за 2019 год.

Если заемщик не сможет документально подтвердить в указанные сроки право на получение льготного периода, **платежи, которые должны быть уплачены в льготном периоде будут вынесены на просрочку, а также будет начислена неустойка, с дальнейшей передачей данных в Бюро кредитных историй, что приведёт к ухудшению кредитной истории.**

Льготным периодом можно воспользоваться только один раз.

По окончании льготного периода платежи осуществляются с учетом нового графика платежей с продлением срока кредитного договора в соответствии с Законом.