

Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»
 628400, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д.19
Контакт-центр:
 +7 (3462) 39-88-88; +7 (3462) 39-88-04;
 8-800-200-88-04; 8-800-775-88-04 (бесплатный звонок на территории России)
Центр повышения качества услуг +7 (3462) 39-90-90
Официальный сайт www.sngb.ru
 Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 588 от 05.09.2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ об условиях предоставления АО БАНК «СНГБ» физическим лицам кредитов на потребительские цели и кредитов, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

1. Требования к заемщикам/ созаемщикам/ поручителям

гражданство	заемщики и созаемщики – резиденты РФ, поручители – резиденты и нерезиденты РФ
возраст	не менее 21 года. Максимальный возраст зависит от конкретного вида кредита
источник дохода и размер	заработная плата не менее 15 тыс. рублей, которая не реже, чем один раз в месяц, выплачивается организацией – работодателем. Таких поступлений на счет клиента должно быть не менее 1 раза за последние 3 полных календарных месяца
стаж работы	если иное не указано в условиях по конкретному виду кредита, непрерывный стаж работы должен составлять не менее 6 месяцев на последнем месте работы <i>В случаях, когда отсутствует возможность подтверждения наличия требуемого стажа работы, необходимо предоставление заверенной копии трудовой книжки</i>
место жительства	Если иное не предусмотрено условиями по конкретному виду кредита постоянный адрес регистрации должен быть на следующей территории: г. Сургут и Сургутский район; г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹ , Ялуторовский район ¹ , Заводоуковский район ¹ , Исетский район ¹ , Нижнетавдинский район ¹ , Ярковский район ¹ ; г. Москва, Московская обл., Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.

Требования, предъявляемые к заемщику, распространяются на созаемщика, в случае если при рассмотрении заявления о предоставлении кредита оценивается совокупный доход семьи.

Кредитование физических лиц, работающих у индивидуальных предпринимателей, осуществляется только под обеспечение, при этом в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитам принимается только поручительство физических лиц, имеющих зарплатные счета в Банке.

В случае если заемщик/ созаемщик/ поручитель не соответствует стандартным требованиям, размер процентной ставки по кредиту может быть увеличен на размер процентной ставки, установленной Тарифом Банка, если такая возможность предусмотрена условиями конкретного вида кредита.

Банк вправе запросить проведение дополнительной идентификации клиента путем создания графического изображения лица с целью помещения в программное обеспечение Банка.

Банк вправе запросить обеспечение при несоответствии заемщика/ созаемщика требованиям

¹ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

Банка по финансовому положению, возрасту и иным критериям, позволяющим предполагать возможное нарушение обязательств перед Банком.

Для клиентов, являющихся на момент заключения кредитного договора «зарплатными клиентами» и имеющих регулярные поступления денежных средств на счет (зарплатной платы и других поступлений), базовая процентная ставка по кредиту снижается согласно Тарифу Банка. Условия признания поступлений денежных средств на счет регулярными поступлениями и порядок снижения процентной ставки по кредиту устанавливаются кредитным договором.

2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении кредита

2.1. **Заявление – Анкета заемщика/ созаемщика/ поручителя.**

2.2. **Ксерокопия паспорта** заемщика/ созаемщика/ поручителя.

2.3. **Справка о доходах** заемщика/ созаемщика/ поручителя за 3, 6 либо 12 последних месяцев **(по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка)** либо **справка о средней заработной плате** (по форме предприятия).

Внимание! При наличии зарплатного счета в Банке предоставление Справки не требуется.

В случае отсутствия возможности по Справке о доходах определить стаж работы заемщика/ созаемщика/ поручителя Банк вправе дополнительно запросить заверенную **копию трудовой книжки** либо **справку, содержащую информацию о сроке работы** в организации и занимаемой должности.

Для кредитов, направленных на погашение задолженности физических и юридических лиц перед Банком/ на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, справка о доходах требуется за последний заверченный и текущий годы.

2.4. **Копия военного билета** для мужчин в возрасте до 27 лет.

2.5. **История кредитного договора и план гашения** – при наличии в других банках (не в АО БАНК «СНГБ») у заемщика/ созаемщика/ поручителя ранее полученных кредитов и ранее предоставленных поручительств.

2.6. **Для кредита под залог акций дополнительно предоставляется** выписка из системы ведения реестра акционеров/ выписка по счету депо, выдаваемая реестродержателем/ депозитарием, с указанием владельца лицевого счета/ счета депо, количества ценных бумаг каждого выпуска, числящихся на этом счете в момент выдачи выписки, фактов их обременения обязательствами, а также иной информации, относящейся к этим ценным бумагам.

2.7. **Для кредита под залог автотранспортного средства дополнительно предоставляются:**

- копия водительского удостоверения;
- копии водительских удостоверений лиц, которые будут управлять транспортным средством, оформляемым в залог;

- ксерокопия ПТС за подписью уполномоченного лица и оттиском печати продавца транспортного средства (предоставляется при наличии вместе с Заявлением-анкетой либо при заключении кредитного договора);

- счет о полной стоимости автомобиля за подписью уполномоченного лица и оттиском печати продавца либо справка о полной стоимости автомобиля за подписью уполномоченного лица и оттиском печати продавца (предоставляется при наличии вместе с Заявлением-анкетой, либо при заключении кредитного договора);

- ксерокопия документа, подтверждающего оплату части стоимости транспортного средства (предоставляется при наличии вместе с Заявлением-анкетой либо при заключении кредитного договора);

- копии предварительного либо основного договора купли-продажи транспортного средства.

2.8. **Для кредита «Альтернативный», «Альтернативный – недвижимость» дополнительно предоставляется** информация о положительной кредитной истории, не менее чем за 6 месяцев, по ранее предоставленной ссуде (гашение которой планируется за счет нового кредита), подтвержденной справкой банка.

2.9. Для кредита, обязательство заемщика по которому обеспечены ипотекой, дополнительно представляются документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество и правоспособность залогодателя, документы, необходимые для оформления залога недвижимого имущества/ имущественных прав требований.

2.10. Иные документы, предоставляемые по дополнительному запросу Банка.

Банк вправе отказать заемщику в выдаче кредита, если предоставленные им документы, противоречат друг другу или общим условиям договора кредита.

3. Сроки рассмотрения заявления заемщика о предоставлении кредита, а также сроки, в течение которых заемщик вправе согласиться или отказаться от получения кредита

3.1. Общий срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита (за исключением ипотеки и кредита на нестандартных условиях), в т.ч. по кредитной карте и кредитам в виде «овердрафт» – не более 3 рабочих дней со дня получения Банком полного комплекта документов от заемщика/ созаемщика/ поручителя/ залогодателя.

3.2. Общий срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита на нестандартных условиях – не более 5 рабочих дней со дня получения Банком полного комплекта документов от заемщика/ созаемщика/ поручителя/ залогодателя.

3.3. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.

4. Способы предоставления и возврата кредита.

Периодичность платежей заемщика при возврате кредита и уплате процентов

4.1. Предоставление Банком кредита осуществляется не ранее даты, указанной в Платежном поручении на возврат кредита и уплаты процентов, в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на банковский счет заемщика, открытый в Банке, либо наличными денежными средствами через кассу Банка.

Предоставление кредита в виде «овердрафт», а также кредита с использованием кредитной карты осуществляется только в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на картсчет заемщика.

4.2. Исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов может осуществляться следующими способами:

- внесение наличных денежных средств в кассе Банка или через банкомат Банка (при их наличии по месту нахождения заемщика)*;
- перевод денежных средств в безналичном порядке (через Банк, иные кредитные организации либо через органы связи (операторов по приему платежей)), в том числе с использованием систем дистанционного банковского обслуживания;
- перечисление денежных средств со счета заемщика, открытого в Банке, на основании его письменного распоряжения, предъявленного для исполнения Банку.

При этом исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита в виде «овердрафт», а также кредита, предоставленного с использованием кредитной карты, осуществляется указанными способами исключительно на картсчет заемщика, к которому был предоставлен кредит.

К бесплатным способам исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору **по месту получения заемщиком оферты** (предложения о заключении кредитного договора) относятся:

- внесение наличных денежных средств в кассе Банка или через банкомат Банка;
- перевод денежных средств в безналичном порядке с использованием систем дистанционного банковского обслуживания (условия и порядок совершения операций определяются локальными нормативными актами Банка, а также соответствующей инструкцией для пользователей);

* Информация о месте расположения подразделений и банкоматов Банка размещена на сайте www.sngb.ru

- перечисление денежных средств со счета заемщика, открытого в Банке, на основании его письменного распоряжения, предъявленного для исполнения Банку.

4.3. В случае получения заемщиком дохода в валюте, отличной от валюты кредита, вероятно возникновение повышенных рисков в связи с возможным изменением курса иностранной валюты. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, в рамках установленных Банком и законодательством РФ условий.

4.4. Заемщик обязан производить платежи по возврату кредита и уплате процентов ежемесячно в течение всего периода действия кредитного договора согласно плану возврата кредита и уплаты процентов.

Кредитным договором может быть предусмотрено гашение кредита и процентов в следующие сроки:

- гашение в установленную дату

Вид кредита	Дата платежа	Примечание
для кредитов, за исключением кредитов в виде «овердрафт» и кредитных карт	дата очередного платежа соответствует дате выдачи кредита, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита	По желанию Заемщика дата очередного платежа может быть изменена на другую дату
для кредитов в виде «овердрафт»	дата очередного платежа наступает через 60 календарных дней со дня отражения первой кредитной операции по картсчету	

- гашение в периоде

Вид кредита	Установленный период	Примечание
для кредитов, за исключением кредитов в виде «овердрафт» и кредитных карт	дата начала периода устанавливается по желанию клиентов	При этом период гашения кредитов и процентов по нему в периоде равен 5 рабочим дням
для кредитных карт	по 20 число, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита	
для кредитов в виде «овердрафт»	гашение в периоде не устанавливается	

- по программам ипотечного жилищного кредитования дата гашения кредита и процентов по нему может быть установлена соответствующим соглашением между Банком и агентством по ипотечному жилищному кредитованию.

Если дата платежа выпадает на субботние/ воскресные/ праздничные дни, то дата платежа переносится на первый рабочий день, следующий за указанными днями.

В случае непогашения задолженности по кредиту в установленную дату гашения кредита/ последний день периода гашения, Банк списывает сумму кредита и начисленных процентов со счетов заемщика/ созаемщика/ поручителя, открытых в Банке способами, предусмотренными в кредитном договоре/ в договоре поручительства.

Периодичность платежей по возврату кредита в виде «овердрафт» и уплате процентов определяется заемщиком самостоятельно в пределах срока кредита.

Периодичность платежей по возврату кредита, предоставленного с использованием кредитной карты:

- с грейс-периодом в течение грейс-периода определяется заемщиком самостоятельно. При этом в случае если заемщик не погасил кредит в полном объеме в течение грейс-периода, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была совершена первая транзакция/ операция по кредитной карте, заемщик обязан производить платежи по возврату кредита и уплате процентов ежемесячно;

- без грейс-периода – ежемесячно.

4.5. Начисление процентов осуществляется в следующие сроки:

№ п/п	Вид кредита	Дата начисления срочных процентов	Примечание
1	Кредиты (за исключением кредитных карт,	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно в последний календарный день месяца В плановую дату платежа 	<ul style="list-style-type: none"> При начислении процентов в плановую дату платежа договором может быть предусмотрена возможность не учитывать перенос даты начисления

	кредитов в виде «овердрафт»)	<ul style="list-style-type: none"> • В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов) 	<p>процентов из-за субботних/ воскресных/ праздничных дней. В этом случае проценты начисляются ежемесячно в одну и ту же дату. В случае если дата приходится на праздничный день, то начисление процентов осуществляется на следующий рабочий день</p> <ul style="list-style-type: none"> • Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное гашение процентов
2	Кредитные карты без грейс-периода	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно в последний календарный день месяца • В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов) 	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное гашение процентов
3	Кредитные карты с грейс-периодом	<ul style="list-style-type: none"> • 21 числа каждого месяца после окончания срока действия грейс-периода • Ежемесячно в последний календарный день месяца после окончания срока действия грейс-периода • В дату полного досрочного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов) 	<ul style="list-style-type: none"> • В случае если дата гашения (20-е число) приходится на субботний/ воскресный/ праздничный день, датой начисления процентов будет второй рабочий день, следующий за указанными днями • Начисление в дату полного досрочного погашения кредитной задолженности осуществляется при достаточности денежных средств на полное погашение процентов
4	Кредиты в виде «овердрафт»)	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно в последний календарный день месяца • В плановую дату платежа • В дату полного или частичного погашения кредитной задолженности (основного долга и процентов) 	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление процентов в дату их полного или частичного погашения осуществляется в день поступления денежных средств на картсчет

Если гашение кредита осуществляется в периоде, то начисление срочных процентов осуществляется по дату начала гашения в периоде.

При исчислении процентов и процентов, начисленных на просроченную ссудную задолженность, в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

При начислении процентов в плановую дату платежа (при условии отмены переноса даты начисления из-за субботних/ воскресных/ праздничных дней), в расчет принимается фактическое количество дней между одними и теми же датами.

Исчисление процентов, в т.ч. на просроченную ссудную задолженность, начинается со дня, следующего за днем наступления события (выдача кредита, возникновение просроченной ссудной задолженности) по дату погашения задолженности включительно.

5. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом в сроки, предусмотренные кредитным договором, Банк вправе взыскать с заемщика неустойку:

- по потребительским кредитам – в размере 20% годовых (или иного размера процентов, прямо установленного законодательством РФ);

- по кредитам, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой – в размере, не превышающем размер ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения договора (или иного размера процентов, прямо установленного законодательством РФ);

- в случае превышения заемщиком лимита кредитной линии/ лимита овердрафта, т.е. возникновения неразрешенного овердрафта по кредитам, предоставленным с использованием кредитной карты/ по кредитам в виде «овердрафт» - размер ставки, из расчета которой начисляется неустойка, определяется по следующей формуле: размер ставки = % + 20%, где % - это размер процентов, установленный соответствующим кредитным договором, заключенным с клиентом.

Уплата неустойки не освобождает заемщика от уплаты процентов за пользование кредитом.

6. Уступка Банком прав требования по кредитному договору

Банк вправе уступить полностью или частично свои права и обязанности по кредитному договору и обеспечивающим его договорам третьим лицам, как имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, так и не имеющим указанные лицензии.

7. Подсудность споров по искам Банка к Заемщику

Иски Банка к заемщику рассматриваются по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор), а именно:

- в Сургутском городском суде, либо у мировой судьи судебного участка по месту нахождения Банка – в случае получения оферты и заключения кредитного договора по месту нахождения Банка;
- в городском суде либо, у мировой судьи судебного участка по месту нахождения филиала Банка – в случае получения оферты и заключения кредитного договора в филиале Банка.

8. Общие условия договора кредита

Общие условия договора потребительского кредита определены в Правилах АО БАНК «СНГБ» предоставления кредитов на потребительские цели физическим лицам (общие условия), договора кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, определены в Правилах АО БАНК «СНГБ» предоставления физическим лицам кредитов, обеспеченных ипотекой (общие условия), которые размещены на официальном сайте по адресу www.sngb.ru.

9. Виды кредитов

9.1. Нецелевые потребительские кредиты

9.1.1. «То, что надо!»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия			
		Все, кроме работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы		
1	Срок кредитования	до 10 лет			
2	Схема гашения	классическая/ аннуитетная			
3	Сумма кредита (руб.)	до 3 000 000	свыше 3 000 000	до 700 000	
4	Обеспечение	Не обязательно	1) Поручительство физического лица; 2) Залог ценных бумаг; 3) Залог недвижимости; 4) Не обязательно (для добросовестных заемщиков; работников определенных Банком организаций и организаций, заключивших с Банком договор на расчетное обслуживание; работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ).	Не обязательно (для заемщика) Поручительство 1 физического лица (для заемщика)	
5	Требования к Заемщику / Созаемщику / Поручителю	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет	от 21 года до 55 лет (женщины) от 21 года до 60 лет (мужчины)	
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы	Заемщик - не менее 3 лет на предприятиях ПАО «СНГ» и его дочерних обществ Заемщик - не менее 1 года до 3 лет на предприятиях ПАО «СНГ» и его дочерних обществ	
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.		
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют	ПАО «СНГ» и его дочерние общества	
		Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ² , Ялуторовский район ² , Заводоуковский район ² , Исетский район ² , Нижнетавдинский район ² , Ярковский район ² ; г. Москва, Московская область, Тверская		Для заемщика – адрес постоянной регистрации на территории РФ, за исключением территорий, указанных в столбце слева. Для Поручителя – регистрация по месту нахождения подразделения Банка не менее 1 года

² Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

		обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 12,500% до 36,897%
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<p>1. <i>Оплата услуг реестродержателя</i> (в случае обеспечения в виде залога ценных бумаг). Стоимость услуг реестродержателя определяется тарифами реестродержателя, ведущего учет ценных бумаг, принадлежащих клиенту (залогодателю).</p> <p>2. <i>Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог</i> (в случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества). В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>3. <i>Комиссия за организацию страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 1,9% / 3,5% от суммы кредита за каждый год страхования.</p>
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>1. В случае обеспечения в виде залога ценных бумаг – заключить договор залога ценных бумаг, представить документы, подтверждающие внесение записи об обременении ценных акций, выданные реестродержателем, и др.</p> <p>2. В случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества – провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

Базовые процентные ставки:

Сумма кредита	Срок кредитования	
	до 1 года (вкл.)	свыше 1 года
до 300 тыс. руб.	12,75-22,5%	13,75-23,5%
от 300 тыс. руб.	11,75-21,5%	12,75-22,5%

Дополнительные сервисы, повышающие/ понижающие критерии:

Сервисы/ условия	Размер увеличения/ скидки к базовой процентной ставке
Схема гашения кредита – классическая	+1
Отсрочка платежа	+0,5
Сверхплановое гашение кредита возможно в любую дату, без уведомления об этом Банка	+1,5
Для работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, не имеющих постоянного места жительства (регистрации) по месту нахождения кредитующего подразделения при условии наличия счета, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы	+1
Документально подтвержденное наличие положительной кредитной истории* в течение последних 5 лет: - в Банке; - в других кредитных организациях	-0,5 -0,25
<i>Применяется одна скидка, за кредитную историю в Банке или за кредитную историю в других кредитных организациях</i>	
Наличие страхования по риску «Несчастный случай и болезнь»: - на весь срок кредитования; - на срок менее срока кредитования	от -0,1 до -1 -0,25
Наличие страхования по риску «Несчастный случай, болезнь» и «Потеря дохода» (комплексное страхование)	от -1 до -1,75
Для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент»	-1
Скидка по купону**	-0,25
Предоставление поручительства	-0,25

*Положительная кредитная история – это история, по которой у заемщика было не более трех нарушений сроков возврата кредита и/ или уплаты процентов продолжительностью не более 10 календарных дней каждый.

** Купон на скидку предоставляется в двух случаях:

- участнику презентации, проведенной на предприятии – работодателе физического лица, сотрудниками Банка;
- клиенту Банка, который приобрел «Продукт дня».

9.1.2. «Золото Югры»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 20 лет	
2	Схема гашения	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 8 000 000 руб.	
4	Обеспечение	Залог недвижимости	
5	Требования к Заемщику / Созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ³ , Ялуторовский район ³ , Заводоуковский район ³ , Исетский район ³ , Нижнетавдинский район ³ , Ярково-Сургутский район ³ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург., Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 13.000% до 36.897%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог.</i> В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.	
9	Базовая процентная ставка*	Со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию передаваемого в залог Банку недвижимого имущества и исполнение заемщиком обязанности по оформлению/продлению страхования предмета залога либо документов, подтверждающих продление срока страхования, до дня истечения периода страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)	Со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию передаваемого в залог Банку недвижимого имущества и исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (вкл.) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)
		12,50%	13,50%

* +1% с со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию передаваемого в залог Банку недвижимого имущества и исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (вкл.) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.).

-0,5% для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

9.1.3. «Пенсионный»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия
1	Срок кредитования	до 5 лет
2	Схема гашения кредита	аннуитетная

³ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

3	Сумма кредита	до 300 000 руб.	
4	Обеспечение кредита	без обеспечения	поручительство физического лица
		от 45 года до 60 лет (женщины/ мужчины)	от 60 года до 70 лет (женщины/ мужчины)
5	Дополнительные требования к заемщику/созаемщику	Возраст (лет)	от 45 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Прочие условия	не работающие пенсионеры
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 19,000% до 36,897%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за организацию страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования).</i> Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 1,9% от суммы кредита за каждый год страхования.	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить Договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	
9	Базовая процентная ставка*	16,5%	

* Процентная ставка увеличивается на 2,5% в случае отсутствия страхования по риску «Несчастный случай, болезнь».

9.1.4. Потребительский кредит для VIP – клиентов, обсуживающихся в ОЧБО АО БАНК «СНГБ»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия кредита		
1	Сумма кредита	до 30 000 000 руб. (вкл.)		
2	Срок кредитования	до 10 лет (вкл.) – без обеспечения, при обеспечении в залог недвижимости, ликвидных акций		
		до 3 лет (вкл.) – при обеспечении в залог прав по договору срочного банковского вклада, открытого в Банке, с условием о залоге счета		
3	Обеспечение:	Сумма кредита (руб.)		
		до 5 000 000 рублей (вкл.)	свыше 5 000 000 руб. до 30 000 000 руб. (вкл.)	
		без обеспечения	- залог прав по договору срочного банковского вклада, открытого в Банке, с условием о залоге счета;	
			-залог недвижимости;	
-залог ликвидных акций.				
4	Схема гашения кредита	аннуитетная/ дифференцированная		
5	Дополнительные требования к заемщику/созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет	
		Стаж работы	не менее 6 месяцев	
		Место жительства	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл.	
		Место работы	работники ПАО «СНГ» и дочерних обществ	
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 12,000% до 36,897%		
7	Базовая процентная ставка*	13,5% (12%**)		
8	Виды и суммы иных	<i>Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог.</i>		

	платежей по договору потребительского кредита	В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.

* Процентная ставка снижается на 0,5 %, если на дату заключения кредитного договора Клиент является держателем банковской карты MasterCard World Elite.

** На период проведения акции с 01.09.2018г. по 31.10.2018г.

9.1.5. Кредит «Легкий-Премиум» **для клиентов блока «Премиальный банкинг»**

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия
1	Срок кредитования	от 1 года до 10 лет
2	Схема гашения	аннуитетная
3	Сумма кредита	от 1 500 000 до 15 000 000 руб.
4	Обеспечение	Залог имущества, расположенного по месту нахождения любого подразделения Банка. Рыночная стоимость имущества должна на 150% и более покрывать сумму запрашиваемого кредита.
5	Дополнительные требования к Заемщику/ Созаемщику	Возраст (лет) от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
5		Стаж работы
5		Уровень дохода
5		Место жительства
5		Место работы
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 16,000% до 19,924%
7	Базовая процентная ставка	При оформлении/ продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)»
7		При неоформлении/ непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)»
7		14,50%
7		16,00%
8	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	1. Комиссия за проведение оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог (в случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества). В случае проведения оценки недвижимого имущества Банком стоимость услуги Банка составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 2. Комиссия за организацию страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 1,9% / 3,5% от суммы кредита за каждый год страхования.
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	1. В случае обеспечения в виде залога недвижимого имущества – провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить Договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

9.2. Целевые кредиты

9.2.1. Автокредиты

9.2.1.1. Кредит на приобретение автотранспортного средства

При выдаче Автокредита допускается включение стоимости страхования предмета залога в расчет суммы выдаваемого кредита при условии, что размер первоначального взноса составляет не менее 10% стоимости автомобиля.

Банк принимает в качестве обеспечения исполнения обязательства заемщика по Автокредиту залог приобретенного заемщиком автомобиля при соблюдении следующих условий:

- при автокредитовании на приобретение нового автомобиля, транспортное средство (далее – ТС) должно быть новым, приобретенным в торговой организации или у индивидуального предпринимателя;
- при автокредитовании на приобретение подержанного автомобиля, ТС должно быть ранее приобретено в автосалоне у официального дилера, при этом в паспорте транспортного средства (далее – ПТС) должен быть указан единственный собственник после продавца (автосалона – официального дилера). Срок эксплуатации подержанного автомобиля на момент его приобретения не может превышать 3 (трех) лет;
- стоимость предмета залога и сумма автокредита должны быть соразмерны;
- ТС на момент его передачи в залог, а также в течение всего срока действия договора не должно находиться под арестом, в залоге у иных лиц, либо не должен быть обременен любым иным способом – что устанавливается, в том числе, по предоставленному оригиналу ПТС;
- автомобиль снят с учета в ГИБДД и в ПТС стоит соответствующая отметка;
- автомобиль должен быть застрахован от рисков утраты (гибели) или повреждения. Помимо страхования автомобиля заемщик обязан застраховать гражданскую ответственность владельца ТС.

Не предоставляется кредит на приобретение подержанных автомобилей с дубликатами ПТС.

Выдача Автокредита осуществляется единой суммой в безналичном порядке, путем перечисления суммы кредита на счет заемщика, открытый в Банке. Зачисление суммы кредитов на счет продавца и страховой компании, осуществляется на основании заявления заемщика на перечисление денежных средств со счета заемщика на счет продавца и страховой компании.

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия		
		На приобретение нового автомобиля (отечественной/иностранной марки)	На приобретение подержанного автомобиля ^{4, 5}	На приобретение автомобиля, произведенного на территории РФ ⁶
1	Марка автомобиля	Новый автомобиль отечественной и иностранной марки	Подержанный автомобиль иностранной марки	Новый автомобиль отечественной или иностранной марки
2	Производство автомобиля	Отечественное либо иностранное производство	Отечественное либо иностранное производство	Автотранспортное средство отечественного производства или иностранной марки, произведенной на территории РФ
3	Срок кредитования	до 5 лет		до 3 лет
4	Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемого ТС	не менее 30% от стоимости приобретаемого ТС	не менее 20% от стоимости приобретаемого ТС
5	Схема гашения кредита	аннуитетная		
6	Сумма кредита, руб.	до 5 000 000	до 1 500 000	до 800 000
7	Обеспечение кредита	Залог приобретаемого ТС		

⁴ Срок эксплуатации автомобиля – не более 8 лет на момент окончания срока действия кредитного договора.

⁵ Стоимость приобретаемого автомобиля определяется автосалоном.

⁶ Данные условия распространяются на приобретение автотранспортного средства на условиях государственной программы субсидирования автокредитов.

№ п/п	Параметры		Условия		
			На приобретение нового автомобиля (отечественной/ иностранной марки)	На приобретение подержанного автомобиля ^{4, 5}	На приобретение автомобиля, произведенного на территории РФ ⁶
8	Требования к Заемщику / Созаемщикам / Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 60 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика на момент возврата кредита не должен превышать 60 лет	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика на момент возврата кредита не должен превышать 70 лет	
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы		
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.		
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют		
		Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ⁷ , Ялуторовский район ⁷ , Заводоуковский район ⁷ , Исетский район ⁷ , Нижнетавдинский район ⁷ , Яркровский район ⁷ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург., Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.		
9	Страхование автомобиля		Страхование автомобиля на 1 год с ежегодным возобновлением договора страхования до полного гашения кредита и указанием Банка в качестве выгодоприобретателя.		
10	Требование к предмету залога	-	стоимость ТС составляет не более 1 000 000 рублей РФ		
		-	полная масса ТС не превышает 3,5 тонны		
		-	ТС на дату предоставления кредита не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством РФ и не находилось в собственности физического лица		
11	Диапазон значений полной стоимости кредита		<u>от 9,922% до 24,755%</u>		
12	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита		<p>1. Комиссия за направление документов нотариусу для регистрации Уведомления о залоге движимого имущества. Стоимость услуг Банка по направлению документов нотариусу составляет 2 000 (две тысячи) рублей. Регистрация Уведомления о залоге движимого имущества может быть осуществлена путем обращения непосредственно к нотариусу. Стоимость услуг нотариуса определяется тарифами нотариуса, выбранного клиентом.</p> <p>2. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов с продавцом ТС). Стоимость услуги Банка составляет 2,5% от суммы перевода, но не более 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.</p> <p>3. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов с продавцом ТС). Стоимость услуги Банка составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.</p> <p>4. Страховая премия по договору страхованию от рисков утраты (гибели), недостачи, повреждения заложенного Банку ТС. Сумма страховой премии, уплачиваемой клиентом (залогодателем) страховой компании, определяется тарифами страховой компании, выбранной клиентом (залогодателем).</p>		
13	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить		<p>1. Регистрация Уведомления о залоге движимого имущества.</p> <p>2. Договор страхования ТС на 1 год с ежегодным возобновлением договора страхования до полного гашения кредита и указанием Банка в качестве выгодоприобретателя. Клиент вправе согласится или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>		

⁷ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

Процентные ставки:

Срок, размер первоначального взноса	Со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (КАСКО) либо документов, подтверждающих продление срока страхования (КАСКО), до дня истечения периода страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)	Со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога (КАСКО) и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (КАСКО) (включительно) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (КАСКО) (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)
I. на приобретение нового автомобиля:		
При сроке кредитования от 3 лет до 5 лет (вкл.) при сумме кредита от 200 тысяч рублей:		
от 20% до 30% (вкл.)	19,25%	21,75%
свыше 30% до 50% (вкл.)	18,75%	21,25%
свыше 50%	18,25%	20,75%
II. на приобретение подержанного автомобиля:		
При сроке кредитования от 3 лет до 5 лет (вкл.) при сумме кредита от 200 тысяч рублей:		
от 30% до 50% (вкл.)	19,75%	22,25%
свыше 50%	19,25%	21,75%
III. на приобретение автомобиля, произведенного на территории РФ при сроке кредитования от 3 лет до 5 лет (вкл.) при сумме кредита от 200 тысяч рублей:		
от 20% до 50% (вкл.)	18%	20,5%
свыше 50%	17%	19,5%

9.2.1.2. Автокредит совместно с коммерческой организацией с иностранными инвестициями ООО «УздЭУ Авто-Тюмень»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Марка автомобиля	Новое ТС иностранной марки, приобретенное у КОИИ ООО «УздЭУ Авто-Тюмень»	
2	Производство автомобиля	Новый автомобиль иностранной марки	
3	Срок кредитования	от 2 лет до 5 лет	
4	Первоначальный взнос	не менее 15% от стоимости приобретаемого ТС	
5	Схема гашения кредита	аннуитетная	
6	Сумма кредита	от 100 000 до 650 000 руб.	
7	Обеспечение кредита	Залог приобретаемого ТС	
8	Требования к Заемщику / Созаемщикам / Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины). Возраст заемщика на момент возврата кредита не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
	Адрес регистрации	г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ⁸ , Ялуторовский район ⁸ , Заводоуковский район ⁸ , Исетский район ⁸ , Нижнетавдинский район ⁸ , Ярковский район ⁸	
9	Страхование автомобиля	Страхование ТС на 1 год с ежегодным возобновлением договора страхования до полного гашения кредита и указанием Банка в качестве выгодоприобретателя.	
10	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 10,306% до 17,392%	
11	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	1. Комиссия за направление документов нотариусу для регистрации Уведомления о залоге движимого имущества. Стоимость услуг Банка по направлению документов нотариусу составляет 2 000 (две тысячи) рублей. Регистрация Уведомления о залоге движимого имущества может быть осуществлена путем обращения непосредственно к нотариусу. Стоимость услуг нотариуса	

⁸ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

№ п/п	Параметры	Условия
		<p>определяется тарифами нотариуса, выбранного клиентом.</p> <p>2. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов с продавцом ТС). Стоимость услуги Банка составляет 2,5% от суммы перевода, но не более 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.</p> <p>3. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов с продавцом ТС). Стоимость услуги Банка составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей</p> <p>4. Страховая премия по договору страхованию от рисков утраты (гибели), недостачи, повреждения заложенного Банку ТС. Сумма страховой премии, уплачиваемой клиентом (залогодателем) страховой компании, определяется тарифами страховой компании, выбранной клиентом (залогодателем).</p>
12	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>1. Регистрация Уведомления о залоге движимого имущества.</p> <p>2. Договор страхования транспортного средства на 1 год с ежегодным возобновлением договора страхования до полного гашения кредита и указанием Банка в качестве выгодоприобретателя.</p>

Процентные ставки*:

Размер первоначального взноса	Для работников организаций, обсуживающихся в Банке в рамках договора на расчетное обслуживание, и работников организаций, входящих в список организаций-работодателей, определенных внутренними документами Банка	Для прочих клиентов
от 15% до 30% (вкл.)	13%	14%
свыше 30% до 50% (вкл.)	12%	13%
свыше 50%	9,9%	12%

* со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога (КАСКО) и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (КАСКО) (вкл.) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (КАСКО) (вкл.) процентная ставка увеличивается на 3%.

9.2.2. Кредиты на рефинансирование
(кредиты на погашение основного долга по кредитам
и займам перед другими кредитными организациями)

9.2.2.1. «Альтернативный»

Кредит предоставляется на погашение ссудной задолженности заемщика (суммы основного долга), перед другими кредитными организациями (далее – первоначальный кредитор).

Заемщик обязан в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения кредита погасить первоначальному кредитору за свой счет всю имеющуюся задолженность по первоначальному кредитному договору, не относящуюся к основному долгу.

Заемщик обязан в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней после дня исполнения Банком обязательства по выдаче суммы кредита представить Банку следующий документ, подтверждающий целевое использование кредита: оригинал справки, оригинал кредитной истории или оригинал иного другого документа, выданного кредитной организацией, на погашение кредита в которой заемщиком была получена сумма кредита.

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Цель кредита	Получение нового кредита на любые цели, часть которого направляется на погашение основного долга (в полном объеме) по кредитам перед другими кредитными организациями.	
2	Условия предоставления кредита	Выдача кредита осуществляется при соблюдении следующих условий: – от даты заключения кредитного договора (гашение по которому планируется за счет нового кредита) прошло не менее 6 (шести) месяцев, то по нему допускается не более 5-ти нарушений сроков возврата кредита и/ или уплаты процентов продолжительностью не более 30 календарных дней каждый), подтвержденной справкой банка (в справке также должна содержаться информация о текущем состоянии задолженности по кредиту).	
3	Срок кредитования	до 10 лет	
4	Схема гашения кредита	аннуитетная	
5	Сумма кредита	до 1 000 000 руб.	
6	Обеспечение кредита	По усмотрению Банка	
7	Требования к Заемщику / Созаемщикам / Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
	Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ⁹ , Ялуторовский район ⁹ , Заводоуковский район ⁹ , Исетский район ⁹ , Нижнетавдинский район ⁹ , Ярковский район ⁹ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург., Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	
8	Прочие условия	1. При расчете платежеспособности обязательства по кредиту, планируемому к погашению за счет кредитных средств, в расчет не принимаются. 2. В случае отсутствия просроченных платежей в отчетах НБКИ/ ОКБ по кредитам, планиваемым к погашению, не требуется документ, содержащий полную информацию по кредитной истории, достаточно справки о текущем состоянии задолженности по кредиту.	
9	Диапазон значений полной стоимости кредита	<u>от 12,500% до 36,897%</u>	
10	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	Отсутствуют	

⁹ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

№ п/п	Параметры	Условия
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют

Базовая процентная ставка:

Срок кредитования	Со дня, следующего за днем: - выдачи кредита и до 31 дня пользования кредитом (не включая 31 день); - предоставления заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредита, в течение всего срока пользования кредитом:	С 31 дня пользования кредитом (вкл.), если заемщиком не предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредита:
До 24 месяцев (вкл.)	12,50%	17,50%
С 25 месяцев до 120 месяцев (вкл.)	12,50%	17,50%

Для «зарплатных клиентов» размер процентной ставки снижается на 0,5% годовых.

9.2.2.2. «Альтернативный – недвижимость»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Цель кредита	Погашение основного долга (в полном объеме) по ипотечным кредитам и займам перед другими кредитными организациями.	
2	Условия предоставления кредита	Выдача кредита осуществляется, если от даты заключения кредитного договора (гашение по которому планируется за счет нового кредита) прошло не менее 6 (шести) месяцев, то по нему допускается не более 5-ти нарушений сроков возврата кредита и/или уплаты процентов продолжительностью не более 30 календарных дней каждый), подтвержденной справкой банка (в справке также должна содержаться информация о текущем состоянии задолженности по кредиту).	
3	Схема гашения кредита	аннуитетная	
4	Сумма кредита	от 300 000 руб. до 8 000 000 руб. (вкл.)	
5	Срок кредитования	до 30 лет	
6	Обеспечение	1. На момент выдачи кредита без обеспечения с последующим оформлением в залог предмета ипотеки, приобретенного на средства от ранее предоставленного кредита в другой кредитной организации. 2. Залог принадлежащего заемщику жилой недвижимости (квартиры)/ апартаментов/ земельного участка/ земельного участка с объектом недвижимости, расположенного на территории присутствия Банка. Залоговая стоимость, принадлежащего заемщику имущества, должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита на покрытие кредита, предоставленного сторонним банком.	
7	Требования к заемщику/ созаемщикам	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
	Адрес регистрации	г.Сургут и Сургутский район; г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район, г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹⁰ , Ялуторовский район ¹⁰ , Заводоуковский район ¹⁰ , Исетский район ¹⁰ , Нижнетавдинский район ¹⁰ , Ярково район ¹⁰ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район; г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл.; Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	
8	Требования к недвижимости/ к объекту долевого строительства	1. С года постройки не должно пройти более 40 лет. 2. Место нахождения передаваемой в залог недвижимости по месту нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 3. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в список аккредитованных застройщиков и объектов застройки Банка.	

¹⁰ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

9	Прочие условия	Сумма кредита «Альтернативный – недвижимость» в рамках рефинансирования кредита на приобретение земельного участка/ земельного участка с объектом недвижимости должна быть равной сумме основного долга и процентов за текущий месяц и не должна превышать 80% оценочной стоимости объекта недвижимости.
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика. 2. Комиссия за организацию страхования в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования. 3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. 3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Клиент вправе согласится или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

Процентные ставки*:

На приобретение	Со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредита	С 62 дня пользования кредитом (вкл.), если заемщиком не предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредита	Со дня, следующего за днем предоставления заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредита
- жилой недвижимости (квартиры)/ долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры); - апартаментов/ долевое участие в строительстве апартаментов;	10,50%	14,50%	9,80%
- земельного участка; - земельного участка с объектом недвижимости.	12,50%	16,50%	11,50%

* Размер процентов за пользование кредитом увеличивается на 1% при неоформлении/ непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)».

9.2.3. Жилищные кредиты

9.2.3.1. Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры)/ долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры)/ на приобретение апартментов/ долевое участие в строительстве апартментов

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия
1	Срок кредитования	до 360 месяцев
2	Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости
3	Схема гашения кредита	аннуитетная
4	Сумма кредита	до 8 000 000 руб. <i>На приобретение апартментов/ долевое участие в строительстве апартментов до 15 000 000 руб.</i>
5	Обеспечение	<p>1. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) и апартментов в залог с возникновением ипотеки в силу закона:</p> <p>1.1 Залог приобретаемого недвижимого имущества/ залог имущественных прав (требований)</p> <p>2. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) и апартментов в залог с возникновением ипотеки в силу договора:</p> <p>2.1. Залог имеющейся жилой недвижимости.</p> <p>2.2. Залог принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартментов, расположенного по месту нахождения подразделения Банка, осуществляющего кредитование данного заемщика. Залоговая стоимость, принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартментов, должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита на приобретение нового жилого помещения/ апартментов.</p> <p>При недостаточности залоговой стоимости, принимать в качестве обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительство одного физического лица, вне зависимости от того предполагается или нет рассмотрение совокупного дохода семьи; - залог высоколиквидных ценных бумаг (с утвержденным КУАП дисконтом).
6	Требования к заемщику/ Созаемщикам / Поручителям	<p>Возраст (лет) от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет</p> <p>Стаж работы не менее 6 месяцев на последнем месте работы</p> <p>Уровень дохода не менее 15 000 руб.</p> <p>Место работы ограничения по организации – работодателю отсутствуют</p> <p>Адрес регистрации г.Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район¹¹, Ялуторовский район¹¹, Заводоуковский район¹¹, Исетский район¹¹, Нижнетавдинский район¹¹, Ярковский район¹¹; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.</p>
7	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	<p>1. С года постройки, приобретаемого жилого помещения/ апартментов, не должно пройти более 50 лет.</p> <p>2. Местонахождение, приобретаемого жилого помещения/ приобретаемого объекта долевого строительства/ апартментов на территории РФ, может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц.</p> <p>3. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в определенный Банком список аккредитованных застройщиков и объектов застройки.</p>
8	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования.</p> <p>3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица</p>

¹¹ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

		<p>определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>4. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо).</p> <p>Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>5. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов).</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке.</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p>
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.</p> <p>3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода.</p> <p>4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>
10	Базовая процентная ставка**:	9,9%*
<p>Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.</p> <p>Размер процентной ставки уменьшается на 0,4% для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».</p> <p>* При приобретении жилой недвижимости (квартиры) у Группы компаний «СеверСтрой», расположенной по адресу: г.Сургут, мкр. 31б, жилой дом 4; мкр. 44, жилой дом 2 этаж 2; мкр. 35а жилой дом 5; мкр. 35а, жилой дом 6, размер процентной ставки снижается на 0,4% - при первоначальном взносе от 10% до 15%, и на 0,5% - при первоначальном взносе от 15%. Снижение процентной ставки для зарплатных клиентов применяется дополнительно к указанной скидке.</p> <p>Размер процентной ставки увеличивается на 2% со дня, следующего за днем выдачи кредита (при отсутствии страхования), либо со дня, следующего за днем истечения срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)» и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление заемщиком обязанности по страхованию (вкл.), либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.) (при непродлении срока действия страхового полиса).</p> <p>Размер процентной ставки уменьшается на 0,4% для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».</p> <p>** Для Московского и Санкт-Петербургского филиалов Банка действует ставка 9,4%.</p>		

**9.2.3.2. Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры)/
долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры)/
на приобретение апартаментов/ долевое участие в строительстве апартаментов,
в рамках сотрудничества с Партнерами Банка (в т.ч. с льготным периодом¹)**

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 30 лет (вкл.)	
2	Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости	
3	Схема гашения	аннуитетная	
4	Сумма кредита	до 8 000 000 руб. <i>На приобретение апартаментов/ долевое участие в строительстве апартаментов до 15 000 000 руб.</i>	
5	Обеспечение	Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества	
6	Требования к заемщику/	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют

№ п/п	Параметры	Условия
	Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район; г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹² , Ялуторовский район ¹² , Заводоуковский район ¹² , Исетский район ¹² , Нижнетавдинский район ¹² , Ярковский район ¹² ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
7	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>1. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования.</p> <p>2. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>3. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>4. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p>
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.</p> <p>2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода.</p> <p>3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>
9	Базовая процентная ставка**:	9,9%*
<p>Дополнительные условия проводимых Банком акций, в том числе с понижением процентных ставок, размещены на сайте Банка.</p> <p>Размер процентной ставки уменьшается на 0,4% для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».</p> <p>*Размер процентной ставки увеличивается на 2% со дня, следующего за днем выдачи кредита (при отсутствии страхования), либо со дня, следующего за днем истечения срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)» и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление заемщиком обязанности по страхованию (вкл.), либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.) (при непродлении срока действия страхового полиса).</p> <p>**Для Московского и Санкт-Петербургского филиалов Банка действует ставка 9,4%.</p> <p>В льготный период, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки. В случае наличия в течение льготного периода операций заемщика по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный заемщику льготный период действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов. Пониженный размер процентной ставки определяется индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (вкл.).</p> <p>В случае наличия в течение льготного периода операций заемщика по досрочному гашению кредита, пониженный размер процентной ставки действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.</p>		

¹² Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

9.2.3.3. Кредит «Ипотека с государственной поддержкой» с льготным периодом, в том числе с льготным периодом в рамках сотрудничества с Партнерами Банка*

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия
1	Цель	1. Приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи. 2. Приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
2	Срок кредитования	до 360 месяцев (вкл.)
3	Первоначальный взнос	Не менее 20% стоимости приобретаемого жилого помещения <u>Оплата 20% стоимости приобретаемого жилья возможна как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика.</u>
4	Схема гашения кредита	аннуитетная Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
5.	Сумма кредита	- до 3 000 000 руб. (вкл.) – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - до 8 000 000 руб. (вкл.) – для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
6	Обеспечение	1. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) в залог с возникновением ипотеки в силу закона: 1.1 Залог приобретаемого недвижимого имущества/ залог имущественных прав (требований) 2. Оформление приобретаемой жилой недвижимости (квартиры) в залог с возникновением ипотеки в силу договора. 2.1. Залог имеющейся жилой недвижимости. 2.2. Залог принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартаментов, расположенного по месту нахождения подразделения Банка, осуществляющего кредитование данного заемщика. Залоговая стоимость, принадлежащего заемщику жилого помещения/ апартаментов, должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита на приобретение нового жилого помещения/ апартаментов. При недостаточности залоговой стоимости, принимать в качестве обеспечения: - поручительство одного физического лица, вне зависимости от того предполагается или нет рассмотрение совокупного дохода семьи; - залог высоколиквидных ценных бумаг (с утвержденным КУАП дисконтом).
7	Требования к заемщику/ Созаемщикам / Поручителям	Возраст (лет) от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет Стаж работы не менее 6 месяцев на последнем месте работы Уровень дохода не менее 15 000 руб. Место работы ограничения по организации – работодателю отсутствуют Адрес регистрации г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹³ , Ялуторовский район ¹³ , Заводоуковский район ¹³ , Исетский район ¹³ , Нижнетавдинский район ¹³ , Ярковский район ¹³ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл. Прочие Рождение у заемщика начиная с 01.01.2018г. и не позднее 31.12.2022г. второго ребенка и

¹³ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

	требования	(или) последующих детей, имеющих гражданство РФ. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование к наличию детей не распространяется.
8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	1. Местонахождение, приобретаемой жилой недвижимости на территории РФ может отличаться от места нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 2. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в список аккредитованных застройщиков и объектов застройки Банка.
9	Дополнительные условия	1. Льготный период: - в течение 3 лет – в связи с рождением у заемщика с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. второго ребенка - в течение 5 лет – в связи с рождением у заемщика с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. третьего ребенка и (или) последующих детей - в течение 8 лет – в связи с рождением у гражданина с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. не менее двух детей (второго, третьего ребенка, в том числе одновременно) 2.1. При рождении с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. у заемщика последующего ребенка или последующих детей одновременно в течении льготного периода , установленного в связи с рождением: - второго ребенка – льготный период продлевается на 5 лет со дня окончания льготного периода в связи с рождением второго ребенка; - третьего ребенка и (или) последующих детей – льготный период продлевается на 3 года со дня окончания льготного периода в связи с рождением третьего ребенка и (или) последующих детей. 2.2. При рождении не позднее 31.12.2022 г. у заемщика последующего ребенка или последующих детей одновременно после окончания льготного периода , установленного в связи с рождением: - второго ребенка – льготный период возобновляется на 5 лет , - третьего ребенка и (или) последующих детей – льготный период возобновляется на 3 года с даты заключения дополнительного соглашения или с даты, указанной в кредитном договоре (договоре займа), или дополнительном соглашении о рефинансировании, или дополнительном соглашении о возобновлении льготного периода. 3. Общий срок предоставления субсидии не превышает 8 лет. 4. Льготный период может быть продлен или возобновлен только один раз в течение срока действия кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании.
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 2. <i>Комиссия за организацию страхования</i> в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования. 3. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес юридического лица (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 4. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 5. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. 3. Договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. 4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива –

заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи жилой недвижимости.
Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.

* В рамках программы возможно оформление кредита на условиях сотрудничества с Партнерами Банка (компенсация части процентной ставки на период до 2-х лет) с учетом наличия первоначального взноса не менее 20% стоимости приобретаемого жилого помещения.

Перечень Партнеров размещен на сайте Банка.

В льготный период в рамках сотрудничества с Партнерами Банка, срок которого не может превышать 2 (двух) лет с даты выдачи кредита, устанавливается пониженный размер процентной ставки. Пониженный размер процентной ставки устанавливается индивидуально по каждому кредитному договору и действует до дня истечения льготного периода (вкл.).

В случае наличия в течение льготного периода операций заемщика по досрочному гашению кредита, индивидуально установленный заемщику льготный период действует до дня погашения (вкл.) суммы основного долга, определенной заемщику для погашения в льготный период по первоначальному Плану возврата кредита и уплаты процентов.

Возможно одновременное применение льготного периода в рамках сотрудничества с Партнерами Банка и льготного периода в рамках государственной поддержки. При этом размер процентной ставки не может быть менее 1%.

Процентная ставка:

Размер первоначального взноса	При оформлении/ продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и исполнении заемщиком обязанности по страхованию приобретаемого/ передаваемого в залог Банку недвижимого имущества, в условиях наличия государственной регистрации ипотеки имущества на дату подписания акта приема-передачи по установленной Банком форме	При непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или страхования приобретаемого/ передаваемого в залог Банку недвижимого имущества, в условиях наличия государственной регистрации ипотеки имущества на дату подписания акта приема-передачи по установленной Банком форме, а также при истечении льготного периода
от 20% (вкл.)	6%	ключевая ставка ЦБ РФ, установленная на дату предоставления кредита, увеличенная на 2%

Ставка кредитования после истечения льготного периода не изменяется в зависимости от предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие государственной регистрации ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры), а также в зависимости от наличия/ отсутствия личного страхования (страхование жизни, страхование от несчастного случая и болезни) и/ или страхования объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры).

9.2.3.4. Кредит на приобретение нежилых помещений

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Цель	Приобретение нежилых помещений, не предназначенных для проживания граждан, зданий, сооружений, части зданий или сооружений, а также расположенных под ними земельных участков или прав на земельные участки.	
2	Срок кредитования	до 20 лет	
3	Первоначальный взнос	не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости	
4	Схема гашения	аннуитетная	
5	Сумма кредита	до 15 000 000 руб.	
6	Обеспечение	Залог приобретаемого нежилого помещения	
7	Требования к Заемщику / Поручителю / Созаемщику / Адрес регистрации	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
8	Базовая процентная ставка*	13%	
	Требования	1. Приобретаемое нежилое помещение введено в эксплуатацию.	

¹⁴ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

9	к приобретаемой недвижимости	<p>2. С года постройки, приобретаемого нежилого помещения, не должно пройти более 50 лет.</p> <p>3. При рассмотрении заявок на предоставление кредита в обязательном порядке предоставляется акт независимой оценки рыночной стоимости предлагаемого в залог имущества, составленной оценочными компаниями.</p> <p>4. В случае оформления в залог принадлежащего заемщику жилого помещения, в залог не принимаются объекты жилой недвижимости в деревянных и фенольных домах, долевое участие в строительстве квартиры.</p>
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>1. Стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>2. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования.</p> <p>3. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>4. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>5. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p>
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.</p> <p>2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода.</p> <p>3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>

* Размер процентов за пользование кредитом **увеличивается на 1%**:

– со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов, приобретаемых или передаваемых в залог Банку нежилых помещений и исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.);

– со дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.).

9.2.3.5. Кредит «Частный дом»

Условия кредита:

№п/п	Параметры	Условия
1	Цель кредита	<p>1. Приобретение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка; - земельного участка с объектом недвижимости; - земельного участка с незавершенным строительством; <p>2. Строительство жилого дома на имеющемся земельном участке.</p> <p>3. Окончание строительства жилого дома на имеющемся земельном участке с незавершенным строительством объекта.</p>
2	Срок кредитования	до 20 лет
3	Первоначальный взнос	не менее 20 %
4	Схема гашения кредита	аннуитетная

№п/п	Параметры	Условия	
5	Сумма кредита	до 15 000 000 руб. Максимальная сумма кредита устанавливается ¹⁵ : - на окончание строительства жилого дома на имеющемся земельном участке с незавершенным строительством объектом – в размере, не превышающем 80% от оценочной стоимости земельного участка с незавершенным строительством, но не более суммы, указанной в договоре подряда; - на строительство жилого дома на имеющемся земельном участке – в размере, не превышающем 80% от итоговой суммы, полученной из оценочной стоимости земельного участка и суммы, указанной в договоре подряда.	
6	Обеспечение кредита	1. Залог приобретаемого земельного участка и при наличии находящихся на нем объектов недвижимости/ незавершенного строительства. 2. Залог принадлежащего заемщику жилого помещения, расположенного на территории присутствия Банка. Стоимость принадлежащего заемщику жилого помещения должна в полном объеме покрывать сумму запрашиваемого кредита.	
7	Требования к Заемщику / Поручителю / Созаемщику / Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹⁶ , Ялуторовский район ¹⁶ , Заводоуковский район ¹⁶ , Исетский район ¹⁶ , Нижнетавдинский район ¹⁶ , Ярковский район ¹⁶ ; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл., г. Москва, Московская область, Тверская обл.
8	Требования к приобретаемой недвижимости	1. Местонахождение приобретаемого жилого помещения по месту нахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 2. Территория РФ, при условии передачи в залог принадлежащего заемщику жилого помещения, расположенного на территории присутствия Банка.	
9	Дополнительные условия	1. В случае передачи Банку в залог приобретаемого земельного участка с недостроенными объектами недвижимости, совокупная стоимость которых не покрывает сумму запрашиваемого кредита, Банк может рассмотреть возможность выдачи запрашиваемого кредита при условии наличия договора подряда на завершение строительства передаваемых в залог объектов. 2. В случае оформления в залог принадлежащего заемщику жилого помещения, в залог не принимаются объекты жилой недвижимости в деревянных и фенольных домах, долевое участие в строительстве квартиры.	
10	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования. 3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 4. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 5. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов).	

¹⁵ Наличие первоначального взноса в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

¹⁶ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

№п/п	Параметры	Условия
		Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.
11	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	1. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк. 2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. 3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.
12	Базовая процентная ставка:	11,90%

Размер процентной ставки **уменьшается** на 0,5% для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

Указанная процентная ставка применяется при условии оформления страхового полиса (по риску «Несчастный случай, болезнь»). В случае не оформления данного страхового полиса процентная ставка **увеличивается на 1%**.

Размер процентов за пользование кредитом **увеличивается на 1%**:

– со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог Банку недвижимого имущества (квартиры) и исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.);

– со дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.).

9.2.3.6. «Паркинг»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 10 лет	
2	Схема гашения кредита	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 3 000 000 руб.	
4	Первоначальный взнос	не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости	
5	Обеспечение кредита	Оформление в залог с возникновением ипотеки в силу закона:	
		Парк. место, как самостоятельный объект недвижимости	Парк. место, как доля в праве собственности
		1. Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества (после ввода в эксплуатацию)/ залог части недвижимой вещи (доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, после ввода в эксплуатацию).	1. Поручительство физического лица/лиц на весь срок кредитования. 2. Залог имущественных прав (требований)/ залог приобретаемого недвижимого имущества (после ввода в эксплуатацию)/ залог части недвижимой вещи (доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, после ввода в эксплуатацию).
6	Требования к заемщику/ Созаемщикам/ Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
		Адрес регистрации	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹⁷ , Ялуторовский район ¹⁷ , Заводоуковский район ¹⁷ , Исетский район ¹⁷ , Нижнетавдинский район ¹⁷ , Яркоковский район ¹⁷ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург, Ленинградская

¹⁷ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

		обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.	
7	Базовые процентные ставки*	Со дня, следующего за днем выдачи кредита, и до дня предоставления (вкл.) заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку: 15%	Со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления (вкл.) заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по целевому использованию кредита: 16%
		Со дня, следующего за днем предоставления заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку и по день возврата основного долга по кредиту (вкл.): 13%**	Со дня, следующего за днем предоставления заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по целевому использованию кредита и по день возврата основного долга по кредиту (вкл.): 14%**
8	Требования к приобретаемой недвижимости/ к объекту долевого строительства	1. Местонахождение, приобретаемого объекта недвижимости/ приобретаемого объекта долевого строительства на территории Российской Федерации, может отличаться от местонахождения подразделений Банка, осуществляющих кредитование физических лиц. 2. Объект долевого строительства и застройщик данного объекта включены в список аккредитованных Банком застройщиков и объектов застройки.	
9	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования. 3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 4. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 5. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.	
10	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. 3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	

*Размер процентной ставки снижается на 0,5% для клиентов, относящихся к категории «зарплатный клиент».

** Указанный размер процентной ставки действует для АО БАНК «СНГБ» за исключением филиалов. В филиалах размер ставки снижается на 1%.

**9.2.3.7. Кредит на оплату первоначального взноса, на покупку квартиры
в рамках программы улучшения жилищных условий работников ООО «КИНЕФ»**

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до 30 лет	
2	Схема гашения	аннуитетная	
3	Сумма кредита	от 300 000 до 2 500 000 руб.	
4	Обеспечение	1. На период до регистрации ипотеки приобретаемой квартиры в пользу Банка – без обеспечения (при условии, что предварительный договор купли-продажи/ договор купли-продажи квартиры, будет содержать условие об обязанности ООО «КИНЕФ», в случае расторжения предварительного договора купли-продажи/ договора купли-продажи, денежные средства, внесенные заемщиком в оплату первоначального взноса за счет кредитных средств, перечислить Банку в размере остатка задолженности по Кредитному договору (без учета процентов за пользование кредитом и каких либо штрафных санкций за нарушение условий Кредитного договора) в погашение задолженности заемщика). 2. После регистрации ипотеки приобретаемой квартиры в пользу Банка – залог приобретаемой недвижимости (квартиры).	
5	Требования к Заемщику / Созаемщику / Поручителю	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев в ООО «КИНЕФ» ¹⁸
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	ООО «КИНЕФ»
		Адрес регистрации	г. Кириши, Киришский район
6	Дополнительные условия	Выдача кредита осуществляется перечислением на счет заемщика с дальнейшим перечислением суммы кредита на счет продавца.	
7	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем). 2. <i>Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования. 3. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает юридическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 4. <i>Комиссия за осуществление перевода денежных средств</i> в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо). Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка. 5. <i>Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива</i> (в случае выбора данной формы расчетов). Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей. 6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке. Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные	1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог. 2. Договор ежегодного имущественного страхования от рисков утраты на остаток ссудной задолженности и причитающихся процентов за год, по условиям которого в	

¹⁸ Для заемщика/ созаемщика/ поручителя (для работников ООО «КИНЕФ») допускается наличие одного перерыва в трудовом стаже сроком не более 1 (одного) месяца в течение последних 6 месяцев рассматривать трудовой стаж как непрерывный. При этом наличие трудового стажа определяется путем анализа периода поступлений заработной платы от организации-работодателя на счет клиента в Банке. В случаях, когда отсутствует возможность подтверждения наличия требуемого стажа работы, требуется предоставление заверенной копии трудовой книжки.

услуги, которые заемщик обязан получить		<p>качестве первого выгодоприобретателя выступает Банк.</p> <p>3. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода.</p> <p>4. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>
---	--	---

Базовые процентные ставки:

До государственной регистрации ипотеки объектов приобретаемого недвижимого имущества (квартиры)	После государственной регистрации ипотеки объектов приобретаемого недвижимого имущества (квартиры):	
	Со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога либо документов, подтверждающих продление срока страхования, до дня истечения периода страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)	Со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (вкл.) либо до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление срока страхования (вкл.) либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)
10,75% ¹	9,5% ¹	10,5% ¹
12,25% ²	11% ²	12% ²

¹ Указанная процентная ставка применяется при наличии у клиента на момент выдачи кредита карты Банка, подключенной к тарифному плану «Единый». Процентная ставка увеличивается на 1,5% при отсутствии указанной карты.

² Процентные ставки действуют для клиентов, обратившихся в Банк с заявлением на изменение процентной ставки по ранее выданному Банком кредиту, при соблюдении следующих условий: оформление заемщиком зарплатной карты Банка и перечисление на нее заработной платы в рамках договора на расчетное обслуживание, заключенного между Банком и ООО «КИНЕФ».

9.2.3.8. «Всё просто!» для клиентов блока «Премиальный банкинг»

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия кредита
1	Сумма кредита	до 15 000 000 руб. (вкл.)
2	Срок кредитования	до 30 лет (вкл.)
3	Первоначальный взнос	от 50%
4	Обеспечение кредита	зalog приобретаемого/ имеющегося имущества, в том числе по договорам долевого участия
5	Схема гашения кредита	аннуитетная
6	Дополнительные требования к Заемщику/ Созаемщику	Возраст (лет) от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы Ограничения отсутствуют
		Уровень дохода не менее 10 000 руб.
		Адрес регистрации г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район, г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ¹⁹ , Ялуторовский район ¹⁹ , Заводоуковский район ¹⁹ , Исетский район ¹⁹ , Нижнетавдинский район ¹⁹ , Ярково́ский район ¹⁹ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., Псковская обл.
7	Виды и суммы иных платежей по договору ипотечного кредита	<p>1. В случае проведения оценки оценщиком, стоимость услуг оценщика определяется тарифами оценщика, выбранного клиентом (залогодателем).</p> <p>2. Комиссия за организацию страхования клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 0,15% / 0,55% от суммы кредита за каждый год страхования.</p> <p>3. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес юридического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает</p>

¹⁹ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

		<p>юридическое лицо).</p> <p>Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес юридического лица определяется в зависимости от способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>4. Комиссия за осуществление перевода денежных средств в адрес физического лица (при выборе данной формы расчетов, в случае если продавцом выступает физическое лицо).</p> <p>Стоимость услуги Банка по осуществлению перевода в адрес физического лица определяется в зависимости от выбранного типа и способа перевода в соответствии с Тарифом Банка.</p> <p>5. Комиссия за организацию расчетов в форме аккредитива (в случае выбора данной формы расчетов).</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет от 0 до 7 000 (семи тысяч) рублей.</p> <p>6. Осуществление Банком от имени заемщика (по выданной заемщиком доверенности) действий по подаче документов на государственную регистрацию прав по ипотечной сделке.</p> <p>Стоимость услуги Банка составляет 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.</p>			
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	<p>1. По запросу Банка провести оценку недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>2. При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода.</p> <p>3. При выражении волеизъявления на осуществление расчетов в форме аккредитива – заключить договор по организации расчетов в форме аккредитива по сделкам купли-продажи недвижимости.</p> <p>Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.</p>			
9	Базовая процентная ставка*:	Со дня, следующего за днем выдачи кредита и до дня предоставления (вкл.) заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)		Со дня, следующего за днем представления заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог Банку либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.)	
		при оформлении/продлении срока действия страхового полиса**	при неоформлении/непродлении срока действия страхового полиса**	при оформлении/продлении срока действия страхового полиса**	при неоформлении/непродлении срока действия страхового полиса**
		11,5%	12,5%	10,5%	11,5%

* Для клиентов, воспользовавшихся услугой организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним процентная ставка снижается на 0,1%.

** Страхового полис по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)».

9.3. Потребительские кредиты, предоставляемые держателям банковских карт

9.3.1. Кредитные карты

Банк на основании заявления заемщика предоставляет ему или иному уполномоченному им лицу кредитную карту с лимитом кредитной линии. Кредитные карты выдаются с условием или без условия о грейс-периоде.

9.3.1.1. Кредитные карты с условием о грейс-периоде

Грейс-период – льготный период кредитования, в течение которого заемщик пользуется кредитом бесплатно. Грейс-период начинается со дня совершения первой транзакции/ операции по 20 число (включительно) следующего календарного месяца.

В случае если заемщик **полностью погасил** кредитную задолженность в течение грейс-периода, Банк не начисляет проценты за пользование кредитом.

В случае если заемщик **не погасил** кредитную задолженность в полном объеме в течение грейс-периода, заемщик обязан ежемесячно в срок платежа (т.е. с 1 по 20 число каждого календарного месяца) осуществить платеж в размере, предусмотренном договором.

Условия предоставления кредитной карты:

№ п/п	Параметры	Условия			
1	Срок кредитования	до востребования			
2	Схема гашения кредита	классическая			
3	Лимит кредитной линии устанавливается в зависимости от вида карты	Visa Platinum/ Classic Debit МИР min – 30 000 руб., max – 500 000 руб.	Visa Platinum Premium min – 50 000 руб., max – 1 500 000 руб.	MasterCard Gold «СНГБ-Статус» до 500 000 руб.	MasterCard World Elite ** до 2 000 000 руб.
4	Размер процентной ставки	25% ***	20% *	25%	24%
5	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 20.267% до 34.009%			
6	Обеспечение кредита	не требуется			
7	Требования к Заемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)		
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.		
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы		
		Адрес регистрации	г.Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ²⁰ , Ялуторовский район ²⁰ , Заводоуковский район ²⁰ , Исетский район ²⁰ , Нижнетавдинский район ²⁰ , Ярковский район ²⁰ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург., Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.		
	Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют			
8	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	Комиссия за предоставление в пользование кредитной карты Банка за каждый год пользования картой. Стоимость услуги Банка за предоставление в пользование банковской карты определяется в зависимости от выбранного вида банковской карты в соответствии с Тарифом Банка.			
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют			
10	Размер обязательного ежемесячного платежа	5% Размер обязательного ежемесячного платежа определяется в процентах от суммы кредитной задолженности на последний день отчетного периода.			

* - 1% для Клиентов, являющихся работниками юридического лица, по которому совокупный объем зачислений в месяц в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект») составляет не менее 4 млрд. руб., и численность персонала которого составляет не менее 80 000 человек.

** Для VIP – Клиентов, обслуживающихся в ОЧБО АО БАНК «СНГБ».

²⁰ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

*** На период проведения акции с 01.12.2018 по 31.01.2019 (вкл.) % ставка по заключаемым в указанный период договорам (по заявкам, принятым в период акции) определяется в размере 20% годовых.

9.3.1.2. Кредитные карты без условия о грейс-периоде

По кредитным картам без условия о грейс-периоде заемщик обязан ежемесячно в срок платежа (т.е. с 1 по 20 число каждого календарного месяца) осуществить платеж в размере, предусмотренном договором.

Условия предоставления кредитной карты:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	до востребования	
2	Схема гашения кредита	классическая	
3	Лимит кредитной линии устанавливается в зависимости от вида карты	Visa Platinum/ Classic Debit МИР	Visa Platinum Premium
		min – 15 000 руб., max – 500 000 руб.	min – 50 000 руб., max – 1 500 000 руб.
4	Размер процентной ставки	23%	18% *
5	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 19.350% до 34,009%	
6	Обеспечение кредита	не требуется	
7	Требования к Заемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Адрес регистрации	г.Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ²¹ , Ялуторовский район ²¹ , Заводоуковский район ²¹ , Исетский район ²¹ , Нижнетавдинский район ²¹ , Ярково район ²¹ ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт – Петербург., Ленинградская обл., Новгородская обл., г. Псков, Псковская обл., Калининградская обл.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
8	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за предоставление в пользование кредитной карты Банка за каждый год пользования картой.</i> Стоимость услуги Банка за предоставление в пользование банковской карты определяется в зависимости от выбранного вида банковской карты в соответствии с Тарифом Банка.	
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют	
10	Размер обязательного ежемесячного платежа	5% Размер обязательного ежемесячного платежа определяется в процентах от суммы кредитной задолженности на последний день отчетного периода.	

* - 1% для клиентов, являющихся работниками юридического лица, по которому совокупный объем зачислений в месяц в рамках договора на расчетное обслуживание («зарплатный проект») составляет не менее 4 млрд. руб., и численность персонала которого составляет не менее 80 000 человек.

²¹ Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

9.3.2. Кредиты в виде «овердрафт»

Кредит в виде «овердрафт» представляет собой кредитование Банком картсчета, открытого к расчетной банковской карте Банка, при недостаточности или отсутствии на картсчете денежных средств в сумме, необходимой для осуществления расчетов по карте. Кредит в виде «овердрафт» действует для всех карт, выданных к картсчету (основной и дополнительных карт).

Кредит в виде «овердрафт» предоставляется клиентам Банка, на счета которых, согласно Договору на расчетное обслуживание клиента, заключенному между Банком и организацией, производились зачисления заработной платы в течение шести месяцев, предшествующих дню заключения с клиентом Дополнительного соглашения об овердрафте.

Условия предоставления кредита в виде «овердрафт»:

№ п/п	Параметры	Условия	
1	Срок кредитования	60 календарных дней со дня предоставления держателю карты первой суммы овердрафта	
2	Схема гашения кредита	классическая	
3	Максимальный лимит кредитной линии	устанавливается в зависимости от вида карты и от кредитоспособности заемщика	
4	Обеспечение кредита	не требуется	
5	Требования к Заемщику / Созаемщикам / Поручителям	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины)
		Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем месте работы
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место работы	организации, заключившие с Банком договор на расчетное обслуживание («зарплатный проект»)
		Адрес регистрации	г.Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район; г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район, Тобольский район ²² , Ялуторовский район ²² , Заводоуковский район ²² , Исетский район ²² , Нижнетавдинский район ²² , Ярково район ²² ; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район; г. Санкт – Петербург., Ленинградская обл., Новгородская обл., Псковская обл., Калининградская обл. г. Псков, Псковская обл.
6	Дополнительные условия	работники, получающие заработную плату на зарплатный счет в Банке	
7	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 25.047% до 34.009%	
8	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за предоставление в пользование банковской карты Банка за каждый год пользования картой.</i> Стоимость услуги Банка за предоставление в пользование банковской карты определяется в зависимости от выбранного вида банковской карты в соответствии с Тарифом Банка.	
9	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	Отсутствуют	
10	Размер процентной ставки	25%	

Внимание! При совершении транзакции в валюте отличной от валюты картсчета, Банк проводит конверсионную операцию. При проведении Банком конверсионной операции денежные средства конвертируются в валюту картсчета по курсу Банка, установленному Тарифом.

²² Для физических лиц – работников ПАО «СНГ» и его дочерних обществ, имеющих счет в Банке, на который зачисляются денежные средства в виде заработной платы.

9.4. Кредиты, заключаемые в период проведения Банком акций

9.4.1. Потребительский кредит «Акционный» в период с 01.12.2018 до 31.01.2019 (включительно)

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия кредита	
1	Срок кредитования	до 60 месяцев (вкл.)	
2	Схема гашения кредита	аннуитетная	
3	Сумма кредита	до 3 000 000 руб. (вкл.)*	
4	Обеспечение кредита	без обеспечения	
5	Дополнительные требования к заемщику/ созаемщику	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/ созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место жительства	г. Сургут и Сургутский район, г. Нефтеюганск и Нефтеюганский район, г. Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийский район; г. Тюмень и Тюменский район; г. Москва, Московская область, Тверская обл.; г. Кириши, Киришский район, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., Псковская обл.
		Место работы	ограничения по организации – работодателю отсутствуют
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 13,500% до 36,897%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за организацию страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 3,5% от суммы кредита за каждый год страхования.	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить Договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Клиент вправе согласиться или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	

Базовая процентная ставка**:

Срок	Сумма	
	до 300 000 руб. (вкл.)	свыше 300 000 руб.
до 1 года (вкл.)	13%****	12%
свыше 1 года до 3 лет (вкл.)	14,5%***/*	11,85%***/*
свыше 3 лет до 5 лет (вкл.)	14%***/*	10,9%***/*

* Максимальная сумма кредита не может быть превышена на сумму платы за страхование и платы за присоединение к Программе коллективного страхования в случае внесения указанных платежей за счет предоставленных кредитных средств.

** При оформлении страхового полиса на весь срок пользования кредитом процентная ставка увеличивается на 3%, при отсутствии страхования по рискам «Несчастный случай, болезнь».

*** Для «зарплатных клиентов» при подаче заявки на кредит в период с 01.12.2018 до 31.01.2019 (вкл.) размер процентной ставки снижается на 0,5% годовых.

**** Размер процентной ставки снижается на 0,5% годовых для держателей карт MasterCard World Elite.

Скидки для «зарплатных клиентов» и для держателей карт MasterCard World Elite не суммируются, скидка применяется максимальная из предлагаемых.

9.4.2. Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры)/ долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры) у ГК «Северстрой», расположенной по адресу: мкр. 31б, жилой дом 4 в период с 01.09.2018 до 30.11.2018 (включительно)

Условия кредита:

Кредит предоставляется на условиях кредита «на приобретение жилой недвижимости (квартиры)/ долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры)/ на приобретение апартаментов/ долевое участие в строительстве апартаментов, в рамках сотрудничества с Партнерами Банка (в т.ч. с льготным периодом)» с учетом следующих процентных ставок:

Размер первоначального взноса	При оформлении/ продлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)»	При непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)»*
от 20%	8,1%	11,9%

Предоставление кредита на данных условиях возможно при условии исполнения заемщиком обязанности по оформлению/ продлению страхования предмета залога в течение всего срока действия кредитного договора.

* Размер процентной ставки применяется со дня, следующего за днем выдачи кредита (при отсутствии страхования), либо со дня, следующего за днем истечения срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)» и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих продление заемщиком обязанности по страхованию (вкл.), либо по день возврата основного долга по кредиту (вкл.) (при непродлении срока действия страхового полиса).

9.4.3. Кредит на приобретение жилой недвижимости (квартиры) у ООО «ДмитровМонтажГрупп», расположенной по адресу: Московская область, г. Дмитров, мкр-н Внуковский, д. 25 в период с 06.11.2018 до 31.01.2019 г. (включительно)

Условия кредита:

Кредит предоставляется на условиях кредита «на приобретение жилой недвижимости (квартиры)/ долевое участие в строительстве жилой недвижимости (квартиры)/ на приобретение апартаментов/ долевое участие в строительстве апартаментов» с учетом следующего:

Обслуживание в рамках договора на расчетное обслуживание «зарплатный проект»	не обязательно
Первоначальный взнос	от 0 %
Срок кредита	до 30 лет (вкл.)
Процентная ставка	7,5%
Страхование (продление срока страхования) по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)»	не обязательно

Скидка в размере 0,1%, предоставляемая для клиентов, воспользовавшихся услугой организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не распространяется.

9.4.4. Кредит «Сотрудничество» в СПбФ АО БАНК «СНГБ» в период с 17.10.2018 до 31.01.2019 (включительно)

Условия кредита:

№ п/п	Параметры	Условия кредита	
1	Сумма кредита	до 3 000 000 руб. (вкл.)	
2	Срок кредитования	до 10 лет (вкл.)	
3	Обеспечение кредита	без обеспечения	
4	Схема гашения кредита	аннуитетная	
5	Дополнительные требования к заемщику/ созаем-ку	Возраст (лет)	от 21 года до 70 лет (женщины/ мужчины) Возраст заемщика/созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет
		Стаж работы	не менее 6 месяцев
		Уровень дохода	не менее 15 000 руб.
		Место жительства	г. Кириши, Киришский район, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Новгородская обл., Псковская обл.
		Место работы	ООО «КИНЕФ», ООО «Псковнефтепродукт», ООО «Новгороднефтепродукт»
6	Диапазон значений полной стоимости кредита	от 13,350% до 36,897%	
7	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита	<i>Комиссия за организацию страхования Клиента в рамках договора коллективного страхования заемщиков кредитов</i> (при выражении клиентом волеизъявления на осуществление страхования). Стоимость услуг Банка по организации страхования составляет 1,9% / 3,5% от суммы кредита за каждый год страхования.	
8	Иные договоры, которые заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые заемщик обязан получить	При выражении волеизъявления на осуществление страхования – заключить Договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев, болезней и потери дохода. Клиент вправе согласится или отказаться от заключения иных договоров (оказания иных услуг) на основании соответствующего заявления.	
9	Базовая процентная ставка*	Срок кредитования: до 2 лет (вкл.)	Размер процентной ставки*: 11,35%
		свыше 2 лет до 10 лет (вкл.)	11,85%

* Процентная ставка увеличивается на 2% при неоформлении / непродлении срока действия страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/ или «Потеря дохода (работы)».